

**Real Estate Regulatory Authority, Bihar**  
4th & 6<sup>th</sup> Floor, Bihar State Building Construction Corporation Campus  
Hospital Road, Shastri Nagar, Patan- 800023 &  
2<sup>nd</sup> Floor, T.E. Building, Patel Nagar, Patna-800023

**आदेश**

भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (रेरा), बिहार,पटना द्वारा निर्गत आदेश संख्या- RERA/TE/AgraniJointAffidavite/38/2021-93 दिनांक 31.05.2022 जिसके द्वारा मेसर्स अग्रणी होम्स रियल सर्विसेज प्राईवेट लिमिटेड,पटना के 'पाटलीपुत्र इन्क्लेम प्रोजेक्ट' के विरुद्ध दायर शिकायतकर्ता को तत्काल उपलब्ध राशि में से उनके द्वारा जमा की गयी राशि का 29 % राशि वापस ( Refund ) करने का निर्णय लिया गया है, में आंशिक संशोधन करते हुए उक्त आदेश के क्रमांक-4 में वर्णित श्री वरुण कुमार झा (CC/289/2019) के संदर्भ में निम्नांकित संशोधन किया जाता है :-

क्रमांक	शिकायत वाद संख्या	वादी का नाम	परित आदेश के आलोक में प्रतिदाय (Refund) की राशि	वर्तमान में वापसी भुगतान की जा रही राशि
1	2	3	4	5
4	CC/289/2019	श्री वरुण कुमार झा	1,37,500	39,875
(उनचासी हजार आठ सौ पचहत्तर रुपये)				

3. पूर्व निर्गत आदेश संख्या-86 दिनांक-20.05.2022 एवं 93 दिनांक-31.05.2022 को उक्त अंश तक संशोधित समझा जाय।
4. संबंधित शिकायतकर्ता को आदेश दिया जाता है कि वे अपना बैंक एकाउन्ट संख्या, बैंक शाखा के नाम एवं IFSC Code रera के लेखा शाखा में उपलब्ध करायें।
5. उक्त स्वीकृत राशि का भुगतान भू सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, बिहार, पटना के लेखा शाखा द्वारा उचित पहचान पत्र प्राप्त कर संबंधित वादियों के बैंक खाते में आर0टी0जी0एस0 के माध्यम से किया जायेगा।
6. उक्त आदेश में सक्षम प्राधिकार का अनुमोदन प्राप्त है।

ह0/-  
सचिव  
रेरा, बिहार

**ज्ञापक:-** RERA/TE/AgraniJointAffidavite/38/2021- पटना,दिनांक  
प्रतिलिपि मेसर्स अग्रणी रियल सर्विसेज प्राईवेट लिमिटेड, योगीपुर,पत्रकार नगर, कंकड़वाग,पटना / संबंधित वादी श्री वरुण कुमार झा द्वारा श्री नलीनी रंजन,रोड न0 24 एम, राजीव नगर,पटना-800024 को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

2. अनुरोध है कि वे अपना उचित पहचान के लिये अपना आधार कार्ड का छाया प्रति एवं बैंक खाता की सूचना प्राधिकरण के लेखा शाख को उपलब्ध करावें,ताकि स्वीकृत राशि का भुगतान किया जा सके।

ह0/-  
सचिव  
रेरा, बिहार

ज्ञापांक:- RERA/TE/AgraniJointAffidavite/38/2021- /पटना,दिनांक

प्रतिलिपि प्राधिकरण के सदस्य/अध्यक्ष कोषांग/वरीय विधि परामर्शी/ श्री शशि  
भूषण प्रसाद सिन्हा, रोकडुपाल-सह-लेखापाल, को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

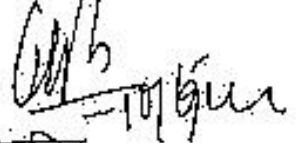
ह0/-

सचिव

रेरा,बिहार

ज्ञापांक:-RERA/TE/AgraniJointAffidavite/38/2021- 100 /पटना,दिनांक 10/06/2022-

प्रतिलिपि प्राधिकरण के आई0टी0 कन्सलटेंट को सूचनार्थ एवं प्राधिकरण के साइट  
पर प्रचारण के लिये प्रेषित।

  
सचिव

रेरा, बिहार